

## XI. kerület, Bartók Béla út

Kiadó egyéb iroda

Ár havonta <b>214 173 Ft</b>	Alapterület <b>79 m<sup>2</sup></b>	Minimum bérelhető <b>79 m<sup>2</sup></b>
---------------------------------	--	--

Ingtalan állapota	<b>jó állapotú</b>	Min. bérleti idő	<b>nincs megadva</b>
Építés éve	<b>1950 és 1980 között</b>	Üzemeltetési díj	<b>nincs megadva</b>
Emelet	<b>földszint</b>	Min. bérelhető terület	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Épület szintjei	<b>5</b>	Akadálymentesített	<b>nincs megadva</b>
Légkondicionáló	<b>nincs</b>	Tetőtér	<b>nincs megadva</b>
Bútorozott	<b>nincs megadva</b>	Parkolás	<b>utca, közterület - fizetős övezet</b>
Költözhető	<b>nincs megadva</b>	Energiatanúsítvány	<b>nincs megadva</b>

A kiadó iroda a Bartók Béla út egyik GÁRDONYI TÉRHEZ KÖZELI történelmi társasházának földszintjén helyezkedik el, félszuterén jellegű, rövid lépcsősoron keresztül KÖZVETLENÜL AZ UTCÁRÓL MEGKÖZELÍTHETŐ.

Az alaprajz szerinti elrendezésben HÁROM IRODAI HELYSÉGGEL RENDELKEZIK, melyek közül a 32 m<sup>2</sup>-es önálló, ami tökéletes meetingekre, közös munkára, vagy csak a napi munkavégzésre, míg a 15 és 16 m<sup>2</sup>-es helyiségek egymásból nyílnak. A bejárat és a közlekedő közös használatban van az alagsori helyiség bérlőjével.

Mindegyik irodahelyiség VILÁGOS, ABLAKOS, a fotókon látható bútorzatot a bérlő használhatja.

Az irodákhoz kapcsolódóan rendelkezésre áll egy mosdó is.

Az irodahelyiségek parkettásak, míg a mosdó és a közlekedő járólapos.

A fűtés házközponti, radiátor hőleadókkal, a fűtési költséget a társasház számlázza.

A közös költség összege a fűtés díjával együtt 32.850 forint, melyet áfa terhel.

Az áram- és vízhasználat díja mérőórák szerint fizetendő a szolgáltatók felé.

Az ingatlan jó állapotú, jelenleg üres, két havi kaució, valamint az első havi bérleti díj letétele mellett az iroda azonnal használatba vehető.

A bérleti díjat áfa terheli, így a bruttó bérleti díj 272.000 forint.

Kiadó 79 m<sup>2</sup>-es, 3 helyiségű iroda a Bartók Béla úton a körtérrel 500 m-re



